

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH \* Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 16 mai 2024

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage)					42,35
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
ESPACES VERTS PLANTATIONS + AMENAGEMENTS, Appel N° 1/2	5 881,05			7,64	
Charges Parties Communes	5 881,05	10000	13	7,64	
<b>Total lot N°000308 (Garage)</b>	<b>5881,05</b>			<b>7,64</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000341 (Garage)					32,57
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
ESPACES VERTS PLANTATIONS + AMENAGEMENTS, Appel N° 1/2	5 881,05			5,88	
Charges Parties Communes	5 881,05	10000	10	5,88	
<b>Total lot N°000341 (Garage)</b>	<b>5881,05</b>			<b>5,88</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					348,54
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
ESPACES VERTS PLANTATIONS + AMENAGEMENTS, Appel N° 1/2	5 881,05			62,93	
Charges Parties Communes	5 881,05	10000	107	62,93	
<b>Total lot N°000396 (2 Pièces)</b>	<b>5881,05</b>			<b>62,93</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000397 (3 Pièces)					423,45
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
ESPACES VERTS PLANTATIONS + AMENAGEMENTS, Appel N° 1/2	5 881,05			76,45	
Charges Parties Communes	5 881,05	10000	130	76,45	
<b>Total lot N°000397 (3 Pièces)</b>	<b>5881,05</b>			<b>76,45</b>	
<b>Total appel</b>				<b>152,90</b>	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 avril 2024			902,49	
02/04/2024	Solde de la répartition GROH *			1558,43
15/04/2024	Prélèvement du 15/04/2024			902,49
01/06/2024	ESPACES VERTS PLANTATIONS + AMENAGEMENTS, Appel N° 1/2	01/06/2024	152,90	
Cumul Dépenses Recettes			1 055,39	2 460,92
Solde au 1 juin 2024				1 405,53

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/06/2024	Prélèvement du 15/06/2024	-1 405,53
Cumul des prélèvements en attente		-1 405,53

SOLDE EN VOTRE FAVEUR		1 405,53
-----------------------	--	----------

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON